



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Petrinjska 8

48 St-147/15-132

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, dana 2. srpnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

1. Početna cijena imovine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje:
  - upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6840, kč. br. 1503, k. o. Vrapče Novo, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište, površine 2237 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4339m<sup>2</sup> (upisano razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d. d., Zagreb, OIB 02535697732 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390), utvrđuje se u iznosu od **5.067.087,00 kn**,
  - upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7260, kč. br. 1501/2, k. o. Vrapče Novo, ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m<sup>2</sup> - utvrđuje se u iznosu od **742.324,00 kn**.
2. Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina za iznos od **5.809.411,00 kn**.
3. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika osamnaestom usmenom javnom dražbom koja će se održati **8. rujna 2020. u 10,30** sati, kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 34/I, dvorišna zgrada.
4. Uvjeti prodaje:
  - nekretnine se ne mogu prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom 1. ovog zaključka
  - pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno dale osiguranje i dokaz o osiguranju dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu,
  - jamčevina u iznosu od 100.000,00 kn, plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 14715,
  - kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
  - dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra podmirenjem duga,
  - jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
  - porez vezan za kupnju nekretnine snosi kupac,
  - pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima,

- kamate se ne obračunavaju na jamčevinu,
- najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.

5. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 098 387 098

6. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči, a oglas o održavanju dražbe objavit će se na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

### Obrazloženje

Rješenjem suda broj St-147/15-55 od 10. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Na ročištu za sedamnaestu usmenu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, stoga je određena nova dražba pod istim uvjetima i sniženoj početnoj cijeni.

Temeljem odredbe čl. 164 st. 6 Stečajnog zakona valjalo je odrediti novu dražbu.

U Zagrebu, 2. srpnja 2020.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ-a NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13)

Dna:

- stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnici
- PBZ d.d. Zagreb
- HBOR d.d. Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-4c63e**

Kontrolni broj: **0bce7-d1057-7b37b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.